

Форма, утвержденная Постановлением
Кабинета Министров Республики Татарстан
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по
развитию конкуренции в сфере управления
многоквартирными домами" (с
изменениями и дополнениями)

Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, Казань, Победы Проспект, дом № 226 за 2023 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 4 831,70 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Очистка и вывоз снега	Дополнительные услуги			Всего
						Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	321 239,15	43 826,18	96 767,00	23563,68	0	3323,07	0	488 719,08
2	Начислено	1 281 054,70	205 344,66	402 965,52	76268,33	0	17028	0	1 982 661,21
3	Оплачено собственниками*	1 196 826,85	208 568,49	375 246,48	60629,56	0	15763,26	0	1 857 034,64
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								
4.2	Всего оплачено								
4.3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено****	1197545,54	189919,58	0,00	86454,90	0,00	14256,00	0,00	1488176,02
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	405 467,00	40 602,35	124 486,04	39 202,45	0,00	4 587,81	0,00	614 345,65
7	Тариф:	21,38 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2023 г. 22,89 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2023 г.		6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- за 2023 г.	2,139 руб. январь 2023г., 6,846 руб. февраль 2023г., 6,80 руб. декабрь 2023г.		33 рубля с квартиры		
7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб./кв.м- 2023г.						

7.2	Водоотведение		33,67 руб./куб.м - 2023 г.							
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 4,68руб/кВт*ч 2023г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		528,44руб./куб.м - 2023г.							

*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023 г., произведенной в январе 2024 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

***Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

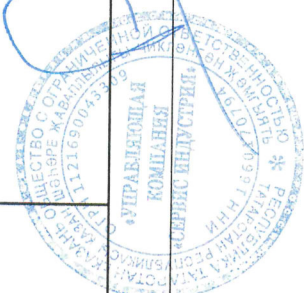
***** В 2023 г. по Дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов ____, взыскано по ____; подано исковых заявлений ____, взыскано по ____

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей	
1	2	3	4	5	6	
	Содержание					
Заявки населения	Благоустройство	шт.	1			
	Домофон	шт.	5			
	Канализация	шт.	5			
	Общце	шт.	2			
	Окна/Двери	шт.	2			
	Оплаты/Начисления	шт.	2			
	Отопление	шт.	2			
	Приложение Levelup/личный кабинет	шт.	1			
	Прочие	шт.	15			
	Сантехника	шт.	20			
	Текущий ремонт	шт.	2			
	Уборка двора	шт.	7			
	Электричество	шт.	5			
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды					
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (крыля, фасад, МОП)				43195,38	
Технический надзор Гидравлические испытания Содержание аварийно-диспетчерской службы	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.					
	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку					
	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи					
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения				86281,44	
	Техническое обслуживание газовых сетей				13335,48	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета					
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии				88563,54	
	Техническое освидетельствование лифтов					
	Аварийное обслуживание					
	Техническое обслуживание лифтов					
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			17394,12		
	Прочие			20603,60		

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36		33,67		528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	65 155,58	71,7		-4 799,68		63 796,20	124 223,79
Оплачено собственниками помещений, рублей	36638,39	2238,26		1 565,92		60071,74	100 514,31
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 рублей	40 115,35	5 868,62	0,00	2 256,91	0,00	19 294,78	67 535,66
II полугодие 2023г.							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 4,68	27,36		33,67		528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	13 248,54	2 580,24		3 188,88		62 103,2	81 120,87
Оплачено собственниками помещений, рублей	39 815,63	3 845,93		692,75		63 699,87	108 054,18
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023г., рублей	13 548,26	4 602,93	0,00	4 753,04		17 698,12	40 602,35



Руководитель Управляющей организации _____ М.В.Рожко